

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa , St-55/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_

Regionalna veletržnica Benkovac d.d. iz Benkovca, Benkovačke bojne 17, OIB: +16205687638.

IJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.04. 2025- 10.04.2025.

Nastavno na prošlo izvješće najprije po poziva društva Aces d.o. i gospodina Damira Dragojevića stečajna upraviteljica je dana 23.04.2025 pristupila izlaganju nove katastarske izmjere za RVT Benkovac d.o.o u stečaju u Benkovcu. Istom prilikom uglavnom nije bilo prigovora jer se nije radilo o izmjeni vlasništva osim u za jednu novu čk.br oznake 5435 k. o Benkovac Novi, Naime traženo je izdvajanje stare čestice 3769/7 vlasništvo RVT Benkovac d.d. u stečaju obzirom da je po izjavi društva Porta line d.o.o. iz Benkovca i LTH metalni lijevi d.o.o. iz Benkovca ista pripojena u novu čkbr 5435 koja se sastoji od čkbr 3769/3 suvlasništvo Porta line d.o.o. iz Benkovca i LTH metalni lijevi d.o.o. iz Benkovca i čk.br. 3769/7 vlasništvo RVT Benkovac d.d. u stečaju.

Stečajna upraviteljica navodi da još uvijek nije dobila nikakvo rješenje povodom upućenog Prigovora na Rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac broj.Z-15397/2024 kojim rješenjem je temeljem prijedloga društva Porta line d.o.o. iz Benkovca upisano pravo služnosti prolaza na nekretnini vlasništvo RVT Benkovac d.o.o. u stečaju temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini od 04.08.2015 kojem ugovoru nije kao prilog dostavljena skica koja čini sastavni dio tog ugovora slijedom čega je stečajna upraviteljica izjavila prigovor ali i prijedlog za ukidanje klauzule pravomoćnosti obzirom da joj predmetno rješenje nije bilo dostavljeno. Isto rješenje sud je stečajnoj upraviteljici dostavio nakon što je vidjela dokumentaciju koju je pripremao vještak za izradu nalaza i mišljenja o procjeni vrijednosti nekretnina. Kao što je u zadnjem izvješću navedeno stečajna upraviteljica je prikupila 3 ponude za izradu procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i kao najbolja ponuda je bila društva Vecom d.o.o. iz Zadra vlasnik društva je stalni sudski vještak dipl.ing.građ. Ante Vuković. Zadnja tri mjeseca nalaz vještaka je rađen i izrađen te stečajnoj upraviteljici dostavljen 08.07.2025. Bilo je dosta problema oko prikupljanja dokumentacije naročito iz gradskih institucija i uz česta požurivanja kako vještaka tako i institucija nalaz je izrađen i dostavljen. Slijedi pisanje i slanje prijedloga za unovčenje i traženje da sud donese rješenja o prodaji. Nadalje, je važno napomenuti da je došlo do promjene Ugovora o zakupu poslovnog prostora sa društvom Ivaniš d.o.o. iz Donjeg Karina koje društvo je plaćalo 500,00 eura obzirom na korištenje dijela poslovnog prostora za smještaj otpadne plastične ambalaže. Na žalost Državni inspektor područni ured Split Ispostava Zadar je donio rješenje o uklanjanju cjelokupnog otpada što navedeno društvo i gos. Ivaniš su ispunili i iseli se. Obzirom da navedeno društvo ima interesa za korištenje jedne prostorije za

smještaj utovarivača sa istim je sklopljen novi Anex ugovora o zakupu poslovnog prostora na iznos od 200,00 eura plus PDV od 01.07.2025. Nadalje u proteklom razdoblju stečajna upraviteljica je uspjela unovčiti otpadni papir i karton koji se nalazio ispod jedne od nadstrešnica. Najbolju ponudu za otkup dostavilo je društvo DS Smith Unija papir Croatia iz Zagreba koja ima svoju ispostavu u Zadru. Za navedeni papir je ispostavljen i plaćen račun u iznosu od 1.297,80 eura s tim da je društvu Ivaniš d.o.o. iz Donjeg Karina plaćeno 800,00 eura za utovar. Ispostavljeni račun je bio gotovo na 1.100,00 eura ali sam isti umanjila zahvaljujući razumjevanju gos. Ivaniša budući su troškovi utovara koji je trajao desetak dana iznosili kao cijena papira. Gos. Ivaniš je doista maksimalno umanjio račun. Režijski troškovi koji se odnose na komunalnu i vodnu naknadu su mjesečno 1.747,50 eura koja naknada se neisplaćuje uz veliko razumjevanje ureda gradonačelnika Grada Benkovca. Naime troškovi komunalne i vodne naknade su puno veći od najma poslovnog prostora tako da nema novaca za isplatu i razumjevanju grada benkovca spriječena je blokada stečajnog dužnika. Navedeni trošak stečajne mase bit će isplaćen na kraju kod se nekretnine stečajnog dužnika unovče. Ponovo napominjem da društvo Porta line d.o.o iz Benkovca ne paća naknadu za pravo služnosti slijedom čega će stečajna upraviteljica tražiti od skupštine vjerovnika dopuštenje za utuženje i angažiranje odvjetnika ukoliko ne kupe predmetnu nekretninu, obzirom da sam izvjestila da im se naknada uračunava u cijenu ukoliko postanu vlasnici predmetne nekretnine.

Što se tiče pokretnina, a radi se o strojevima koji su skoro 15 godina izvan funkcije zahrdali i zastarjeli te nisu za uporabu na skupštini vjerovnika zatražit će se suglasnost za prodaju kao otpadna sirovina.

Kao što je i navedeno svaki mjesec se predaju PDV obrasci na poreznu i naplaćuje zakupnina, te se plaća računovodstveni servis. Društvo ne posluje nema namirenja stečajnih vjerovnika i nema radnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Primici i izdaci REG.VELETRŽNICA BENKOVAC d.d. u stečaju

Datum	Primici	Izdaci	Opis
Početno stanje	25618,92		Početno stanje 01.01.2024.
13.01.2024.		7,10	Naknada Erste banke
16.01.2024.	100,00		Ivaniš-najam 01/2024
05.02.2024.		26,78	Prijenos za zatvaranje REFU
08.02.2024.		365,00	SKAM-knjig.usluge 11/23 i 12/23
08.02.2024.	100,00		Ivaniš-najam 02/2024
13.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 12/2023
13.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 01/2024
14.02.2024.		10,44	Naknada Erste banke
15.02.2024.	132,73		Vidačak-najam 02/2024
19.02.2024.	300,00		Infinity pools-dug za najam
01.03.2024.	100,00		Ivaniš-najam 03/2024

05.03.2024.		182,50	SKAM-izrada završnog računa
12.03.2024.	600,00		Infinity pools-dug za najam
14.03.2024.		13,38	Naknada Erste banke
02.04.2024.	132,73		Vidačak-najam 03/2024
10.04.2024.	187,50		Ivaniš-najam 04/2024
11.04.2024.	132,73		Vidačak-najam 04/2024
13.04.2024.		10,00	Naknada Erste banke
22.04.2024.		96,32	PDV 03/2024
10.05.2024.	187,50		Ivaniš-najam 05/2024
14.05.2024.		8,66	Naknada Erste banke
21.05.2024.		113,82	PDV 04/2024
21.05.2024.	132,73		Vidačak-najam 05/2024
22.05.2024.	1252,14		Infinity pools-dug za najam
06.06.2024.	132,73		Vidačak-najam 06/2024
07.06.2024.	187,50		Ivaniš-najam 06/2024
14.06.2024.		8,66	Naknada Erste banke
20.06.2024.		113,82	PDV 05/2024
03.07.2024.	187,50		Ivaniš-najam 07/2024
04.07.2024.	132,73		Vidačak-najam 07/2024
08.07.2024.		1312,50	Knjigovodstvene usluge 01-07/2024
13.07.2024.		8,50	Naknada Erste banke
22.07.2024.		113,82	PDV 06/2024
08.08.2024.	132,73		Vidačak-najam 08/2024
08.08.2024.	187,50		Ivaniš-najam 08/2024
14.08.2024.		11,44	Naknada Erste banke
14.09.2024.		8,10	Naknada Erste banke
19.09.2024.	187,50		Ivaniš-najam 09/2024
20.09.2024.		92,21	PDV 08/2024
23.09.2024.	132,73		Vidačak-najam 09/2024
07.10.2024.	132,73		Vidačak-najam 10/2024

07.10.2024.	187,50		Ivaniš-najam 10/2024
14.10.2024.		8,50	Naknada Erste banke
18.10.2024.		113,82	PDV 09/2024
04.11.2024.	187,50		Ivaniš-najam 11/2024
05.11.2024.	132,73		Vidačak-najam 11/2024
11.11.2024.	500,00		Infinity pools-dug za najam
14.11.2024.		8,74	Naknada Erste banke
19.11.2024.		113,82	PDV 10/2024
04.12.2024.	187,50		Ivaniš-najam 12/2024
05.12.2024.	132,73		Vidačak-najam 12/2024
14.12.2024.		8,66	Naknada Erste banke
23.12.2024.		113,82	PDV 11/2024
02.01.2025.	1993,10		Infinity pools-dug za najam
07.01.2025.	132,73		Vidačak-najam 01/2025
07.01.2025.		937,50	Knjigovodstvene usluge 08-12/2024
13.01.2025.	500,00		Ivaniš-najam 01/2025
14.01.2025.		8,50	Naknada Erste banke
31.01.2025.		244,93	Izdv.sredstva po nalogu FINE-Povrv-20/20
31.01.2025.		4074,72	Izdv.sredstva po nalogu FINE-Povrv-90/17
03.02.2025.	500,00		Ivaniš-najam 02/2025
06.02.2025.	132,73		Vidačak-najam 02/2025
14.02.2025.		8,90	Naknada Erste banke
19.02.2025.		3000,00	Ivaniš-avans za čišćenje terena
20.02.2025.	500,00		Benković-uplata
25.02.2025.		45,00	RH-identifikacija čestica
25.02.2025.		1388,67	Izdv.sredstva po nalogu FINE-Povrv-526/18
05.03.2025.	500,00		Ivaniš-najam 03/2025
06.03.2025.	132,73		Vidačak-najam 03/2025
06.03.2025.		12000,00	Ivaniš-čišćenje terena
14.03.2025.		10,74	Naknada Erste banke

02.04.2025.		9,29	Vodovod i odvodnja, Povrv-20/20
02.04.2025.		235,64	Vodovod i odvodnja, Povrv-20/20
02.04.2025.		1,86	Vodovod i odvodnja, Povrv-20/20
02.04.2025.		132,72	Vodovod i odvodnja, Povrv-90/17
02.04.2025.		3942,00	Vodovod i odvodnja, Povrv-90/17
02.04.2025.		26,01	Vodovod i odvodnja, Povrv-90/17
02.04.2025.	244,93		Reg.veletrž.Benkovac, Povrv-20/20
02.04.2025.	4074,72		Reg.veletrž.Benkovac, Povrv-90/17
04.04.2025.	500,00		Ivaniš-najam 04/2025
09.04.2025.	497,70		Infinity pools-dug za najam
14.04.2025.		10,11	Naknada Erste banke
14.04.2025.	132,73		Vidačak-najam 04/2025
16.04.2025.	500,00		Benković-uplata djela zakupa za 2024
07.05.2025.		1388,67	Vodovod i odvodnja Povrv-526/18
07.05.2025.		11,90	Vodovod i odvodnja Povrv-526/18
07.05.2025.	1388,67		Izdvojena sredstva FINA Povrv-526/18
09.05.2025.	500,00		Ivaniš-najam 05/2025
12.05.2025.	132,73		Vidačak-najam 05/2025
14.05.2025.		25,83	Naknada Erste banke
04.06.2025.	132,73		Vidačak-najam 06/2025
05.06.2025.	500,00		Ivaniš-najam 06/2025
14.06.2025.		17,16	Naknada Erste banke
16.06.2025.	1297,80		DS SMITH Unijapapir-plaćanje fakture
26.06.2025.		800,00	Ivaniš-RN 27/1/1
<b>Ukupno:</b>	<b>46277,35</b>	<b>31190,56</b>	<b>15.086,79 stanje na dan 26.06.2025.</b>

Stanje stečajne mase je prema zadnjem Izvratku iz poslovnih knjiga 26.06.2025 je 15.086,79 eura s napomenom da je danas plaćen račun za izradu procjenbenog elaborata društvu Vecom d.o.o. u iznosu od 8.875,00 eura tako da je stanje na računu 6.711,79 eura.

U ovom stečajnom postupku stanje stečajne mase je nepromjenjeno od zadnjeg izvješća i nisu unovčene nekretnine upisane u zk.ul br. 770 i 765 k.o. Bukovje.

Sljedom iznesenog nije bilo niti namirenja stečajnih vjerovnika,

Nema nastavka postupka pa ni isplate plaća.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će uputiti Naslovnom sudu Prijedlog za unovčenje i tražiti donošenje rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kao i prodaju pokretnina kao otpadne sirovine. Nadalje će se voditi briga o imovini stečajnog udžnika te naplaćivati zakup kao i slanje PDV obrazaca

Prilog: Citirana dokumentacija.

Mjesto i datum

Zagreb, 10.07.2025.

Stečajni upravitelj

Mirjana Dujmović dipl.iur.